

" به نام خدا "

(قرارداد اجرای تأسیسات الکتریکی ساختمان)

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ / / ۱۴ با توافق طرفین تنظیم گردید.

آقای/خانم: فرزند: با کد ملی:

به نشانی:

به شماره تلفن: در این قرارداد کارفرما نامیده می شود.

از طرف دیگر، آقای/خانم: فرزند: با کد ملی:

به نشانی:

به شماره تلفن: از طرف دیگر پیمانکار نامیده می شود. مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله می گردد.

محل انجام تعهدات قرارداد: شهرستان/شهر: دهستان/روستا: شهرک/خیابان:

کوچه: پلاک: کارگاه ساختمانی آقا/خانم: با پلاک ثبتی:

که دارای طبقه و واحد می باشد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

اجرای کلیه تأسیسات برقی برابر با نقشه های مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان و دستور کارهایی ابلاغی ناظر پروژه.

توضیحات: منظور از اجرای نقشه های مصوب تأسیسات برقی شامل مواردی از جمله جانمایی، لوله گذاری دیوار، کف و سقف، سیم کشی و نصب و مونتاژ کلید و پریزها، کلید مینیاتوری ها، سرپیچ و لامپ می باشد.

ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر.

۲-۳ نقشه های مصوب سازمان نظام مهندسی ساختمان استان گلستان.

۳-۳ نرخنامه مصوب سالیانه، کانون انجمن های صنفی کارگری، کارگران و استادکاران ساختمانی استان گلستان و ملحقات آن.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد با احتساب ریال تخفیف به ازای هر مترمربع نسبت به نرخنامه مصوب کانون انجمن های صنفی به ازای هر مترمربع

ریال که جمعاً به ازای مترمربع ریال برای سال جاری مشخص گردید.

توضیحات: دستمزد اجرای تأسیسات برقی در فضای پارکینگ، راه پله، اتاقک آسانسور و انباری های پشت بام ساختمان نیز براساس مترمربع در مترمربع کل لحاظ شده است.

تبصره ۱: در صورت اجرای همبندی اصلی اسکلت توسط پیمانکار، مبلغ دستمزد آن مطابق نرخنامه مصوب کانون انجمن های صنفی به مبلغ کل قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۲: هرگونه تغییرات و اصلاحات موردنظر کارفرما که خارج از نقشه های مصوب باشد، پس از اصلاح نقشه های مصوب و تایید ناظر پروژه و با توافق مالی و عقد قرارداد الحاقی بین طرفین قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۳: اجرت کلیه نصبیجات برقی ساختمان به صورت جداگانه و مطابق با نرخنامه مصوب کانون انجمن های صنفی استان گلستان محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورت اجرای شیرازنی، سوراخ کاری و کنده کاری توسط پیمانکار، مبلغ دستمزد آن مطابق نرخنامه مصوب کانون انجمن های صنفی به مبلغ کل قرارداد اضافه می گردد.

تبصره ۵: پس از تحویل آن قسمت از تأسیسات برقی اجرا شده به کارفرما، دستمزد اضافه کاری و عملیات اصلاحی در پروژه مطابق نرخنامه مصوب کانون انجمن های صنفی محاسبه خواهد شد.

ماده ۵ - مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ تا پایان سال جاری تنظیم و قابل اجرایی می باشد و در سال های آتی، تا پایان اتمام عملیات اجرایی تأسیسات برقی براساس آخرین نرخنامه مصوب کانون انجمن های صنفی قابل اجرا می باشد.

ماده ۶ - نحوه پرداخت

حق الزحمه پیمانکار به شرح زیر قابل پرداخت می باشد.

در مرحله اول ۴۰٪ مبلغ کل قرارداد پس از لوله گذاری و نصب قوطی کلید و پریز طبق نرخنامه سال کانون انجمن های صنفی.

در مرحله دوم ۲۰٪ باقی مانده از مبلغ کل قرارداد پس از سیم کشی کامل ساختمان طبق نرخنامه سال کانون انجمن های صنفی.

مرحله سوم که ۴۰٪ مانده کل قرارداد پس از نصب کلید، پریز و سرپیچ و کلید مینیاتوری و برق رسانی طبق نرخنامه سال کانون انجمن های صنفی.

تبصره: در هر مرحله از پرداخت توسط کارفرما مبلغ ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر شده و پس از تأیید نهایی مهندس ناظر تأسیسات برقی به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار

۱-۷ پیمانکار ملزم به رعایت مقررات ملی ساختمان می باشد.

۲-۷ پیمانکار ملزم است از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع باشد و کلیه نقشه های مصوب و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و کارها را طبق نقشه و دستور کارهای صادره، زیر نظر مهندس ناظر تأسیسات برقی بدون هیچ گونه عیب و نقیصی با رعایت نکات ایمنی انجام دهد.

۳-۷ پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و درغیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی که مورد تایید کارفرما نیز باشد معرفی نماید.

۴-۷ پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را بدون هماهنگی و موافقت با کارفرما ندارد.

۵-۷ پیمانکار مکلف است لیست لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را با دقت کافی تهیه نموده و حداکثر ظرف ۴۸ ساعت قبل از اجرای عملیات به کارفرما تحویل دهد.

۶-۷ پیمانکار مکلف است عملیات مربوط به تأسیسات برقی را مطابق برنامه زمان بندی توافق شده با کارفرما اجرا نماید.

کانون انجمن های صنفی / انجمن صنفی

امضاء/مهر

پیمانکار

امضاء/اثرانگشت/مهر

کارفرما

امضاء/اثرانگشت

۷-۷ پیمانکار مکلف است در حفظ و حراست لوازم و تجهیزاتی تحویلی از طرف کارفرما کوشا باشد و در صورت وجود کمی و کاستی پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران آن است.
۷-۸ پیمانکار ملزم می‌گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص کارفرما محرز گردد در مرحله‌ی اول فرد خاطی را توبیخ و در صورت تکرار از حضور فرد خاطی در محیط کارگاه ساختمانی جلوگیری نماید و نیروی کار جدید را جایگزین نماید.
۷-۹ هر نقصی در پروژه به وجود آید که مقصر آن پیمانکار باشد، پیمانکار موظف است آن را طبق اصول فنی و زیر نظر ناظر پروژه با هزینه خود اصلاح و بازسازی نماید.
۷-۱۰ در صورت تأخیر در اجرای عملیات پیمان توسط پیمانکار به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز مبلغ ریال جریمه تعیین می‌گردد. تشخیص مجاز و غیرمجاز بودن تأخیر با داور منتخب از طرف کانون انجمن‌های صنفی/ انجمن صنفی کارگری، کارگران و استادکاران ساختمانی شهرستان می‌باشد.

ماده ۸ – تعهدات کارفرما

۸-۱ کارفرما ملزم به رعایت مقررات ملی ساختمان می‌باشند.
۸-۲ تاریخ شروع کار می‌بایست، ۷۲ ساعت قبل توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد.
۸-۳ آماده سازی بستر ایمن و مناسب کار (نرده کشی راه پله، پرتگاه و ...) و جمع آوری نخاله بعد از کنده کاری، شیارزنی و ماهیچه کشی روی لوله‌ها بعد از اتمام کار با نظر پیمانکار.
۸-۴ کارفرما مکلف است لوازم و تجهیزات مورد نیاز را طبق برآوردی که توسط پیمانکار اعلام می‌گردد، تهیه و در محل اجرای کار تحویل نماید.
۸-۵ پس از تحویل تأسیسات برقی اجرا شده، کارفرما مکلف به حفظ و نگهداری آن می‌باشد.
۸-۶ در ساختمان‌های با ارتفاع سقف بیش از ۳ متر تهیه داربست و تخته کار مناسب بر عهده کارفرما می‌باشد.
۸-۷ کارفرما موظف است در هر مرحله از پروژه که نیازمند به اجرای تأسیسات برقی می‌باشد، ۷۲ ساعت قبل به پیمانکار اطلاع‌رسانی نماید.
۸-۸ در هر مرحله از پروژه کارفرما نسبت به انجام تعهدات خود در موعد مقرر اقدام ننماید، پیمانکار می‌تواند از تحویل کار و ادامه پروژه خودداری نماید و به ازای هر ماه تأخیر در پرداخت مبلغ ریال جریمه تأخیر لحاظ می‌گردد و کارفرما موظف به پرداخت آن می‌باشد.
۸-۹ پس از اتمام هر مرحله از عملیات اجرای تأسیسات برقی کارفرما مکلف است دستمزد پیمانکار را به شماره حساب یا شماره کارت یا شماره شبا IR نزد بانک به نام پرداخت نماید.

۸-۱۰ کارفرما موظف است امنیت محل پروژه را تأمین نماید. در صورت سرقت ابزار کار پیمانکار، کارفرما موظف است نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.
۸-۱۱ کار فرما متعهد می‌گردد که استادکاران کاشی کار و گچ کار را نسبت به تخلیه و نظافت قوطی کلید از مصالح، توجیح نماید در غیر این صورت مکلف به پرداخت اجرت تخلیه و نظافت قوطی کلید می‌باشد.

ماده ۹ – موارد فسخ قرارداد

حق فسخ طرفین به شرح زیر می‌باشد.
۹-۱ انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.
۹-۲ تأخیر در شروع به کار بیش از ده روز از تاریخ ابلاغ به پیمانکار.
۹-۳ عدم پرداخت دستمزد پیمانکار توسط کارفرما بیش از روز در هر مرحله از کار.
۹-۴ عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که می‌بایست مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.
۹-۵ چنانچه کارفرما یا پیمانکار بدون دلیلی قابل قبول داور، قرارداد را فسخ نماید لازم است مبلغ ریال را بعنوان خسارت به طرف دیگر پرداخت نمایند.

ماده ۱۰ – حل اختلاف

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به کانون انجمن‌های صنفی کارگری، کارگران و استادکاران ساختمانی استان گلستان/ انجمن صنفی کارگری، کارگران و استادکاران ساختمانی شهرستان به عنوان مرجع انتخاب داوری ارجاع می‌گردد تا برابر موازین مندرج در این قرارداد و مطابق با قوانین مربوطه کشوری و با رأی داور، به صورت قطعی و لازم‌الاجراء حل و فصل گردد.
لازم به ذکر است تعیین مبلغ به عنوان دستمزد (حق‌الزحمه‌ی) داور، توسط انجمن صنفی در نظر گرفته می‌شود که همانند هزینه‌ی دادرسی بوده و توسط درخواست کننده‌ی داوری پرداخت می‌گردد و در صورت احقاق حق به ایشان، قابل دریافت از طرف دیگر دعوا می‌باشد.
تبصره: در ارتباط با دعوت از طرفین جهت رسیدگی به اختلافات احتمالی توسط داور و ابلاغ رأی داوری و هر نوع اطلاع‌رسانی از طرف داور به طرفین دعوی از طریق اظهار نامه الکترونیک قضایی می‌باشد.

ماده ۱۱

این قرارداد در دو صفحه، یازده ماده و در سه نسخه تهیه و تنظیم شده و نسخه اول در اختیار کارفرما، نسخه دوم در اختیار پیمانکار و نسخه سوم در اختیار کانون انجمن‌های صنفی کارگری، کارگران و استادکاران ساختمانی استان گلستان/ انجمن صنفی کارگری، کارگران و استادکاران ساختمانی شهرستان قرار می‌گیرد که هر نسخه حکم واحد را دارد و قابل اعتبار می‌باشد.

توضیحات:

.....
.....
.....
.....

کانون انجمن‌های صنفی / انجمن صنفی
امضاء/مهر

پیمانکار
امضاء/اثر انگشت/مهر

کارفرما
امضاء/اثر انگشت